





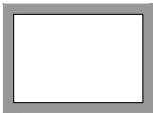
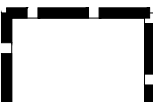


Zeichenerklärung

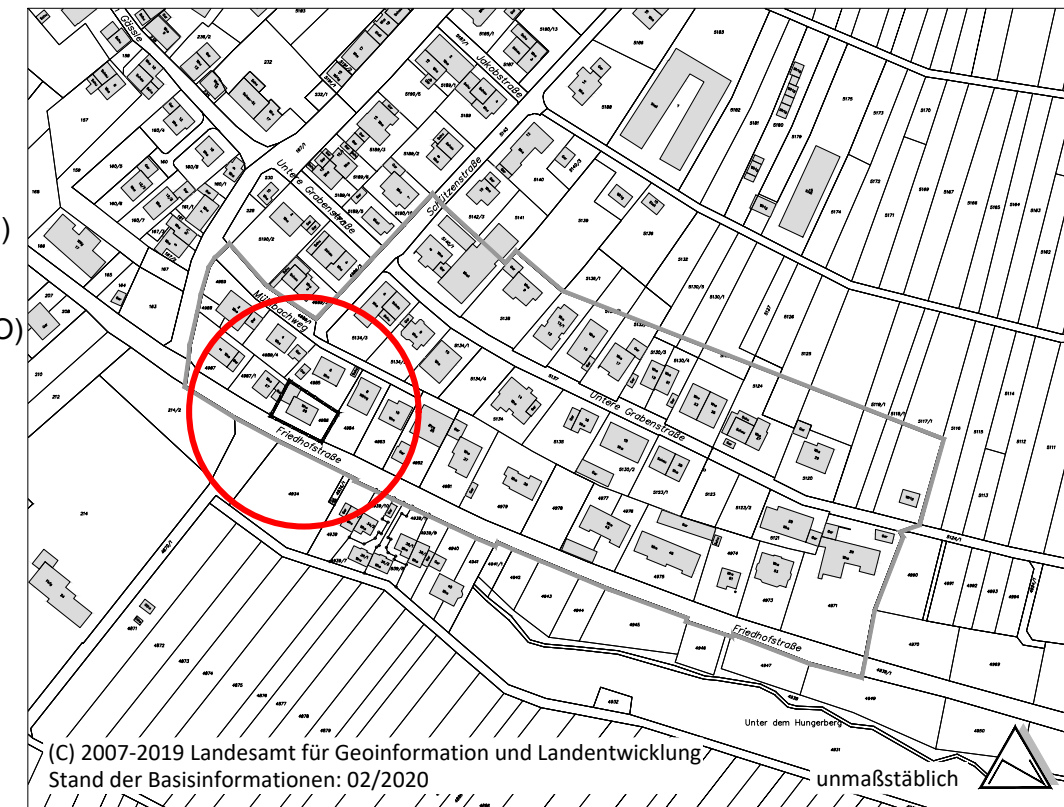
1. Festsetzungen zum Bebauungsplan (§ 9 BauGB und BauNVO)

-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und § 20 BauNVO)
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 3 und § 19 BauNVO)
-  offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Friedhofstraße und Untere Grabenstraße" (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- DN=10°-35° Dachneigung, als Höchstmaß (§ 74 (1) LBO)
- KN ≤ 1,50 Kniestock bis 1,50 m zugelassen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtliche Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

Lage im Gemeindegebiet



(C) 2007-2019 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Stand der Basisinformationen: 02/2020

Gemeinde Walddorfhäslach
Gemarkung Walldorf
Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan

"Friedhofstraße und Untere Grabenstraße - Änderung für das Flurstück Nr. 4986"

	Name	Datum	Maßstab	1: 500	Planstand
Bearbeitet	rb	26.09.24	Blattgröße	420/ 297	
Gezeichnet	st	26.09.24	Projekt-Nr.		



www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kl1@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de